

ПРОТОКОЛ

ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

18.02.2016 року

13.00 год.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Шевченко Г.А.
Шикула Г.М.
Кононов Д.В.
Кононенко Л.М.

Головуючий: Шевченко Г.А.

Секретар: Шикула Г.М.

Запрошені: Забара В.І – спеціаліст-землевпорядник селищної ради.

Земельні питання.

Селище Ювілейне

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.1. Гр. Орел Г.В. – вул.Каштанова, 4-4.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,1500 га терміном на 49 років з орендною платою 3% або 5% (на розгляд чергової сесії) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Про внесення змін до договору оренди землі.

2.1. ФОП Гольдін М.А. - договір оренди землі від 05.02.2004 року (орендна плата),

2.2. ФОП Гольдін М.А. - договір оренди землі від 09.08.2007 року (орендна плата).

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни до договорів оренди землі стосовно орендної плати у розмірі 3% або 5% (на розгляд чергової сесії) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок строком на 3 роки.

2.3. ФОП Коломійцев О.С. - договір оренди землі від 20.02.2006 року (термін дії).

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни до договорів оренди землі - продовжити термін дії договору оренди землі на 10 років з орендною платою у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. ФОП Юсіфов Н.З.о. – договір оренди землі від 17.02.2006 року (термін дії).

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни до договорів оренди землі - продовжити термін дії договору оренди землі на 3 роки з орендною платою у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у приватну власність для будівництва індивідуального гаража.

3.1. Гр.Сінчура В.І. – вул.8 Марта, 26-Л.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати її у приватну власність для будівництва індивідуального гаража.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1. Гр. Воробйов О.К. – вул. Коралова, 4.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати її безоплатно у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

5.1. Дніпропетровська районна рада Дніпропетровської області – вул.Теплична, 5.

Постановили: комісія вважає за неможливе припинити право постійного користування земельною ділянкою в зв'язку з відсутністю повноважень у селищної ради щодо розпорядження землями державної власності.

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

6.1. Дніпропетровська районна рада Дніпропетровської області – вул.Теплична, 5.

Постановили: комісія вважає за неможливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в зв'язку з відсутністю повноважень у селищної ради щодо розпорядження землями державної власності.

7. Про внесення змін у рішення.

7.1. Гр.Гладун І.О. – рішення 1324-22/V від 29 квітня 2010 року двадцять другої сесії п'ятого скликання Ювілейної селищної ради «Про надання дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки».

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни у рішення.

7.2. Гр. Биков А. В., гр. Краснов В. Л., гр. Ткач Т., фермерське господарство «Обрій», товариство з обмеженою відповідальністю «Технічна інформаційна агенція» – рішення 104-7/VII від 04 лютого 2016 року сьомої сесії сьомого скликання Ювілейної селищної ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду».

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни у рішення стосовно зменшення ставки орендної плати з 5% до 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Про надання згоди на передачу частини земельної ділянки в суборенду.

8.1. ТОВ «Агромашсервіс» – вул.Теплична, 27с.

Постановили: комісія вважає за можливе надати згоду на передачу частини земельної ділянки площею 0,0700 га в суборенду без зміни цільового призначення.

9. Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду.

9.1. ТОВ Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада»:

- ділянка №2, площа-0,4528 га,
- ділянка №6, площа-0,1000 га,
- ділянка №7, площа-0,1000 га,
- ділянка №8, площа-0,1000 га,
- ділянка №9, площа-0,1000 га,
- ділянка №10, площа-0,1000 га,
- ділянка №12, площа-0,1000 га,
- ділянка №13, площа-0,1000 га,
- ділянка №14, площа-0,1000 га,
- ділянка №15, площа-0,1000 га,
- ділянка №16, площа-0,1000 га,
- ділянка №18, площа-0,1000 га,
- ділянка №22, площа-0,1000 га,

-ділянка №23, площа-0,0968 га,
-ділянка №24, площа-0,1301 га,
-ділянка №34, площа-0,1000 га,
-ділянка №37, площа-0,0450 га,
-ділянка №41, площа-0,0601 га,
-ділянка №42, площа-0,0600 га,
-ділянка №44, площа-0,0600 га,
-ділянка №46, площа-0,0600 га,
-ділянка №48, площа-0,0592 га,
-ділянка №52, площа-0,0601 га,
-ділянка №55, площа-0,0650 га,
-ділянка №67, площа-0,0800 га,
-ділянка №69, площа-0,0450 га,
-ділянка №72, площа-0,1200 га,
-ділянка №74, площа-0,1077 га.

Постановили: комісія не дійшла згоди і залишає питання на розгляд чергової сесії.

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

10.1. Комунальний заклад «Центр первинної медико-санітарної допомоги Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

Постановили: комісія вважає за неможливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку з поданням документів не в повному обсязі.

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1. Гр. Іванов Г.М. – сел. Ювілейне,
11.2. Гр. Штеник Д.О. – сел. Ювілейне,
11.3. Гр. Кайструк Д.В. – сел. Ювілейне.

Постановили: комісія не дійшла згоди і залишає питання на розгляд чергової сесії.

11.4. Гр. Філенко П.В. – сел. Ювілейне, вул. Феодосійська,
11.5. Гр. Комарова А.В. – сел. Ювілейне, вул. Феодосійська,
11.6. Гр. Комаров А.М. – сел. Ювілейне, вул. Феодосійська.

Постановили: комісія вважає за неможливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку з тим, що зазначені земельні ділянки вже передані громадянам безоплатно у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в 2014 році.

11.7. Гр. Ільїна В.Л. – сел. Ювілейне, вул. Коралова, 24,
11.8. Гр. Ільїн Є.О. – сел. Ювілейне, вул. Коралова, 22.

Постановили: комісія вважає за неможливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку з тим, що зазначені земельні ділянки перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада».

11.9. Гр. Фомічов А.О. – сел. Ювілейне.

Постановили: комісія не дійшла згоди і залишає питання на розгляд чергової сесії.

12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства.

12.1. Гр. Шостак П.П. – Ювілейна селищна рада,
12.2. Гр. Дейнега Ю.Ю. – Ювілейна селищна рада.

Постановили: комісія вважає за неможливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в зв'язку з відсутністю повноважень у селищній раді щодо розпорядження землями державної власності.

13. Про надання земельної ділянки в оренду для комерційного використання.

13.1. Гр. Шамайко Ю.О. – вул. Совхозна, 63ш.

Постановили: комісія не дійшла згоди і залишає питання на розгляд чергової сесії.

Село Степове

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1. Гр. Руденко В.В. – вул. Робоча, 8-Б.

Постановили: комісія вважає за неможливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати її безоплатно у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з відсутністю плану зонування (детального плану території) с. Степове.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у приватну власність для ведення особистого селянського господарства.

2.1. Гр. Шемет Т.І. – вул. Вишнева, 3-А.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати її безоплатно у приватну власність для ведення особистого селянського господарства (при умові надання на чергову сесію агрохімічного паспорту земельної ділянки).

_____ Шевченко Г.А.

_____ Шикуча Г.М.

_____ Кононов Д.В.

_____ Кононенко Л.М